

NOS SERVICES À VOTRE SERVICE

- Visite groupée de biens à louer**
Accueil des candidats sur place, visite du bien, recueil des candidatures et dépôt à l'agence
- Enquête de solvabilité des candidats à la location**
Personnes physiques, morales
- Constat d'état des lieux entrée / sortie - Pré-visite avant sortie**
*Locations vides - Meublées - Saisonniers - Commerces - Bureaux - Industries...
Un constat d'état des lieux informatisés à valeur probante et incontestable
Objectif, impartial et détaillé en plus de 200 points de contrôle + photos
Constat des dégradations + chiffrage de remise en l'état valant devis
Constat de conformité de logement décent - Mesurage Loi Boutin*
- Constat d'état des lieux avant / après travaux / démolition / sinistre / malfaçon**
*Constater l'état du bien, des parties communes, des biens voisins avant le début des travaux en relevant les éventuels désordres constructifs pré et post travaux
Constat des dégradations + chiffrage de remise en l'état valant devis*
- Inventaire des stocks / matériels / outils de production / agencements**
*Inventaire post sinistre, vol, effraction...
Inventaire de (re)négociation des contrats et primes d'assurances
Inventaire de bilan, immobilisations, restructuration financière
Inventaire de pilotage, déménagement, cession (Etr / parts sociales...)*
- Suivi technique de l'entre-location**
*Travaux, entretien, ménage, désinfection
Recrutement des prestataires à réception du chantier*
- Visite technique annuelle chez le locataire**
*Contrôle technique : Electricité, eau, gaz, état général du bien...
Recueil du certificat d'entretien chaudière, attestation MRH...*
- Audit d'accessibilité pour les handicapés PMRH / PPA**
Conseil en solutions d'installations techniques et domotiques
- Diagnostic de la qualité intérieure de l'habitat**
*Concernant l'air, l'eau, l'acoustique, l'isolation, l'humidité
Conseil en solutions de chauffage, climatisation, économies énergétiques
Conseil en solutions de sécurité anti intrusion, incendie*
- Conseil en travaux tous corps d'états**
Résidentiel - Commerces - Bureaux - Industries...
- Diagnostic DUEvRP - Pénibilité**
Gardien(ne) d'immeuble, personnel d'entretien technique...
- Médiation concernant des litiges immobiliers**
Location, transaction, travaux, malfaçons, désordres, sinistres...
- Services divers**
*Expertise malfaçons, désordres, sinistres...
Avis / Expertise de valeur vénale immobilière
Home staging virtuel / Visites virtuelles 2D - 3D
Conseil en immobilier*

RESPECT DU CLIENT - RIGUEUR - PROBITÉ - DISCRETION

*Différenciant et associant les aspects techniques, économiques et financiers
Nous traitons avec neutralité afin de vous satisfaire*

Nous intervenons du lundi au samedi entre 09h00 et 17h00